



FDi



VOUS **RÊVEZ**
DE **DEVENIR**
PROPRIÉTAIRE ?

GRÂCE AU PSLA
DEVENEZ PROPRIÉTAIRE EN 3 ÉTAPES



Qu'est ce que le PLSA ?

Le prêt social de location-accession est un dispositif mis en place pour vous faciliter l'accès à la **propriété**. Vous passez par une phase locative, puis après agrément de l'état, **vous devenez propriétaire**.



LES AVANTAGES

- ◆ Un taux de TVA réduit à 5.5%
- ◆ L'absence d'intérêts intercalaires jusqu'à la livraison
- ◆ L'exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- ◆ Le bénéfice d'un dispositif de sécurisation de l'accession
- ◆ La possibilité de cumuler d'autres avantages comme le PTZ



Le PLSA comprend deux phases :

1

PHASE LOCATIVE

pendant laquelle le ménage verse une redevance constituée d'une **part locative** (correspondant à un loyer plafonné) et d'une **part acquisitive** (qui permet de constituer un apport personnel).

2

PHASE D'ACCESSION

qui débute lors du **transfert de propriété** du logement, intégrant des conditions financières prévues dès l'origine et au plus égales à la redevance.

Qui peut en bénéficier ?

Ce dispositif est soumis à des conditions de ressources (RFR de l'avis d'imposition de l'année N-1 sur les revenus N-2) en fonction de la zone à laquelle appartient la commune au titre du zonage. À titre d'exemple : pour l'année 2024, avis d'imposition 2023 sur les revenus 2022.

(au 1^{er} janvier 2024)

NOMBRE DE PERSONNES DESTINÉES À OCCUPER LE LOGEMENT	ZONE Abis ET A	ZONE B1	ZONE B2 & C
1 PERSONNE	37 581 €	37 581 €	32 673 €
2 PERSONNES SANS PERSONNE À CHARGE (HORS JEUNE MÉNAGE)	56 169 €	56 169 €	43 633 €
3 PERSONNES OU PERSONNE SEULE + 1 PERSONNE À CHARGE OU JEUNE MÉNAGE	73 630 €	67 517 €	52 471 €
4 PERSONNES OU PERSONNE SEULE + 2 PERSONNES À CHARGE	87 909 €	80 875 €	63 347 €
5 PERSONNES OU PERSONNE SEULE + 3 PERSONNES À CHARGE	104 592 €	95 739 €	74 518 €

Tableau incomplet

Un dispositif simple en 3 étapes :



Vous réservez votre logement



La résidence est livrée, vous entrez dans votre logement neuf comme locataire-accédant



Vous devenez propriétaire après avoir levé l'option et signé l'acte de transfert de propriété.



CONTACT

04 67 696 696

